

# Allgemeine Geschäftsbedingungen



Sobald Ihre **Buchung** - per eMail oder Telefon – eingegangen ist, bekommen Sie von uns eine Buchungsbestätigung/ Rechnung per E-Mail, in Ausnahmefällen per Post. Nach Erhalt dieser Bestätigung bitten wir Sie um eine **Anzahlung** in Höhe von **30% des Mietpreises** mittels Überweisung.

- Ihre **Reservierung** wird erst durch die Anzahlung verbindlich.
- Der Restbetrag ist bis spätestens 4 Wochen vor Anreise zu überweisen.
- Mindestaufenthalt 2 Tage
- Die Wohnung ist für 2-4 Personen geeignet.
- Anreise ab 16:00 Uhr
- Abreise bis 10:00 Uhr

**- In der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet. -**

**Mitbringen von Haustieren nur nach Absprache**

Im Preis inklusive:

- Bettwäsche • Hand- und Geschirrtücher • 2 Pkw-Parkplatz • WLAN • Feuerholz • Sitzgelegenheit im Garten mit Holzkohlegrill

## **Stornoregelung bei Rücktritt und vorzeitiger Abreise:**

Der Gast kann jederzeit von der gebuchten Leistung zurücktreten.

Wird eine Buchung storniert, berechnen wir Ihnen folgende Stornogebühren:

- Stornierung bis 30 Tage vor Anreise: 0 % des vereinbarten Gesamtpreises
- Stornierung bis 10 Tage vor Anreise: 30 % des vereinbarten Gesamtpreises
- Stornierung bis 3 Tage vor Anreise: 75 % des vereinbarten Gesamtpreises
- Stornierung bis 1 Tage vor Anreise: 100 % des vereinbarten Gesamtpreises

Sollten Sie nicht anreisen und nicht storniert haben, berechnen wir Ihnen ebenfalls 100% des vereinbarten Gesamtpreises.

Vorzeitige Abreise: Bei vorzeitiger Abreise berechnen wir 100% des Gesamtpreises lt. Buchungsbestätigung.

Eine Stornierung/Rücktrittserklärung bedarf generell der schriftlichen Form per Post an

BsS Bergsicherung Sachsen GmbH  
Fundgrube Anna und Schindler 4  
08289 Schneeberg

oder per eMail an: [info@lindenhaeuschen.de](mailto:info@lindenhaeuschen.de)

## **An- und Abreise**

Am Anreisetag steht Ihnen das Ferienhaus ab 16 Uhr zur Verfügung.

**Eine spätere Anreise ist nur nach telefonischer Rücksprache unter folgenden Tel.-Nr. möglich:**

- 03735 / 23596
- 0175 / 1468113
- 0160 / 93811686

Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr.

## **Wichtige Vertragsbestandteile**

Haustiere können nur nach Absprache untergebracht werden.

Rauchen ist im Ferienhaus nicht gestattet. Sollte im Ferienhaus geraucht und/oder Haustiere ohne vorherige Absprache mitgebracht werden, sind wir berechtigt, die Buchung sofort zu stornieren und die Kosten gemäß Stornoregelung zu berechnen.

Während der Mietzeit entstandene Schäden an den Gebäuden und/oder am Inventar sind vom Gast zu ersetzen, wenn diese von ihm verursacht wurden.

Das Mietobjekt darf nur mit den im Vertrag angegebenen Personen belegt sein. Die in der Buchungsbestätigung(Vertrag) angegebene Personenzahl ist die Anzahl der maximal zugelassenen Personen inklusive Kleinkinder und Babys. Der Gast ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten. Der Mieter wird von der Entrichtung der Miete nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung seines Gebrauchsrechts gehindert wird.

Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Buchungsvertrages oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) bleiben die übrigen Bestimmungen weiterhin wirksam.